

Zastupitelstvo obce Krásná

ZÁPIS

**z 3. zasedání Zastupitelstva obce Krásná konaného dne 24.03.2022 v zasedací místnosti
Obecního úřadu Krásná v 16:00 hod.**

Přítomni: Luboš Pokorný, Petr Paprsek, Ing. Zuzana Pokorná, Stanislav Drofa, Petra Švarcová, Radek Janousch

Nepřítomen:

Omluven: Václav Jedlička

Zapisovatelka: Daniela Němcová

Hosté: viz prezenční listina

Zasedání zahájil starosta obce, přivítal přítomné a konstatoval, že zasedání zastupitelstva bylo řádně svoláno. Ověřovatelé ze zasedání zastupitelstva obce konaného dne 17.02.2022, Petr Paprsek a Radek Janousch svými podpisy stvrdili, že zápis je v souladu s jednáním zasedání.

Program jednání:

- 1/ Ověřování zápisu z jednání zastupitelstva
- 2/ Jmenování ověřovatelů a zapisovatele zápisu
- 3/ Zápis z jednání kontrolního výboru dle předloženého návrhu
- 4/ Zápis z jednání finančního výboru dle předloženého návrhu
- 5/ Rozpočtové opatření č. 1/22
- 6/ Návrh na prodej betonových panelů
- 7/ Dodatek mezi MUNIPOLIS, s.r.o. a obcí Krásná k objednávce o poskytování služeb komunikačního ekosystému
- 8/ Žádost o koupi obecního pozemku poz.p.č. 1126/3 v k.ú. Krásná
- 9/ Záměr obce propachtovat a prodat pozemek poz.p.č. 295/63 v k.ú. Krásná
- 10/ Záměr obce propachtovat a prodat pozemek poz.p.č. 295/59 v k.ú. Krásná
- 11/ Žádost o koupi pozemku poz.p.č. 295/6 v k.ú. Krásná
- 12/ Záměr obce koupit pozemky poz.p.č. 1026, 1027 a 1056 v k.ú. Štítary u Krásné
- 13/ Žádost o koupi pozemku poz.p.č. 2058 a 2055 v k.ú. Krásná
- 14/ Žádost společnosti Global Invest Bohemia s.r.o. o koupi pozemku poz.p.č. 2053 v k.ú. Krásná
- 15/ Návrh na pořízení změny ÚP Krásná
- 16/ Změna pachtovní smlouvy k pozemku poz.p.č. 295/6 v k.ú. Krásná
- 17/ Jmenování hodnotící komise na výběrové řízení na akci „Energetické úspory v budově KD Krásná“
- 18/ Jmenování hodnotící komise na výběrové řízení na akci „VZT + FVE v budově KD Krásná“
- 19/ Oznámení MŠ Krásná, p.o. o uzavření mateřské školy v období letních prázdnin
- 20/ Rezigance na funkci ředitelky MŠ Krásná, p.o.

- 21/ Podání žádosti o dotaci z rozpočtu KK na akci: „Údržba lyžařských tras Krásná“
- 22/ Žádost Linky bezpečí, z.s. o poskytnutí finančního příspěvku na provoz linky
- 23/ Zprávy starosty
- 24/ Různé, diskuse
- 25/ Návrh na usnesení, závěr

1/ Kontrola plnění usnesení Zastupitelstva obce k datu 24.03.2022

Zastupitelstvo obce Krásná

Usnesením č. ZO 43/22

- **bere na vědomí** kontrolu plnění usnesení Zastupitelstva obce Krásná k datu 24.03.2022

Usnesení č.: 7/21, 133/21, 19/22, 20/22, 21/22, 22/22, 23/22, 24/22, 25/22, 26/22, 27/22, 28/22, 29/22, 30/22, 31/22, 32/22, 33/22, 34/22, 35/22, 36/22, 37/22, 38/22, 39/22, 40/22, 41/22, 42/22 splněno.

č. 152/18, 84/21 a 90/21 zůstává ve sledování

(pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0)

2/ Jmenování ověřovatelů a zapisovatele zápisu

Starosta obce navrhl jmenovat tyto ověřovatele zápisu:

- Ing. Zuzana Pokorná
- Petra Švarcová

Starosta obce navrhl jmenovat zapisovatele zápisu:

- Daniela Němcová

(pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0)

3/ Zápis z jednání kontrolního výboru dle předloženého návrhu

Bod jednání uvedla předsedkyně kontrolního výboru a předložila přítomným Zápis z jednání kontrolního výboru ze dne 24.03.2022.

Zastupitelstvo obce Krásná

Usnesením č. ZO 44/22

- **schvaluje** Zápis z jednání kontrolního výboru ze dne 24.03.2022 dle předloženého návrhu

(pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0)

Zastupitelé neměli připomínky a předložené usnesení schválili.

4/ Zápis z jednání finančního výboru dle předloženého návrhu

Bod jednání uvedla předsedkyně finančního výboru a předložila přítomným Zápis z jednání finančního výboru ze dne 24.03.2022.

Zastupitelstvo obce Krásná

Usnesením č. ZO 45/22

- **schvaluje** Zápis z jednání finančního výboru ze dne 24.03.2022 dle předloženého návrhu

(pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0)

Zastupitelé neměli připomínky a předložené usnesení schválili.

5/ Rozpočtové opatření č. 1/22

Bod jednání uvedla předsedkyně finančního výboru a předložila přítomným Rozpočtové opatření č. 1/22.

Zastupitelstvo obce Krásná

Usnesením č. ZO 46/22

- **schvaluje** Rozpočtové opatření č. 1/22 dle předloženého návrhu
- **ukládá** starostovi zajistit úpravu schváleného rozpočtu obce

(pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0)

Zastupitelé neměli připomínky a předložené usnesení schválili.

6/ Návrh na prodej betonových panelů panu [REDACTED]

Bod jednání uvedl starosta obce a předložil zastupitelům návrh na prodej 10 kusů menších panelů ve výši 750,- Kč bez DPH/kus a 3 kusů velkých panelů ve výši 1.500,- Kč bez DPH/kus panu [REDACTED].

Zastupitelstvo obce Krásná

Usnesením č. ZO 47/22

- **schvaluje** 10 kusů menších panelů ve výši 750,- Kč bez DPH/kus a 3 kusů velkých panelů ve výši 1.500,- Kč bez DPH/kus panu [REDACTED]
- **ukládá** starostovi sdělit stanovisko panu [REDACTED]

(pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0)

Zastupitelé neměli připomínky a předložené usnesení schválili.

7/ Dodatek mezi MUNIPOLIS, s.r.o. a obcí Krásná k objednávce o poskytování služeb komunikačního ekosystému

Bod jednání uvedl starosta obce a předložil zastupitelům Dodatek ke smlouvě mezi společností MUNIPOLIS, s.r.o. a obcí Krásná k objednávce o poskytování služeb komunikačního ekosystému.

Zastupitelstvo obce Krásná
Usnesením č. ZO 48/22

- **schvaluje** dodatek mezi společností MUNIPOLIS, s.r.o. a obcí Krásná k objednávce o poskytování služeb komunikačního ekosystému
- **ukládá** starostovi zajistit podpisy smluvních stran

(pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0)

Zastupitelé neměli připomínky a předložené usnesení schválili.

8/ Žádost paní [REDAKCE] o koupi obecního pozemku poz.p.č. 1126/3 v k.ú. Krásná

Bod jednání uvedl starosta obce a předložil zastupitelům žádost paní [REDAKCE] o koupi obecního pozemku poz.p.č. 1126/3 o výměře 2014 m² (trvalý travní porost) v k.ú. Krásná. Jelikož přišla další žádost od pana [REDAKCE], zastupitelé navrhli zajistit místní šetření na uvedeném pozemku se všemi žadateli a geodetem.

Zastupitelstvo obce Krásná
Usnesením č. ZO 49/22

- **bere na vědomí** žádost paní [REDAKCE] o koupi obecního pozemku poz.p.č. 1126/3 v k.ú. Krásná a **pověřuje** starostu zajistit místní šetření uvedeného pozemku se všemi žadateli a geodetem
- **ukládá** starostovi zajistit místní šetření na pozemku

(pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0)

Zastupitelé neměli připomínky a předložené usnesení schválili.

9/ Záměr obce propachtovat a prodat pozemek poz.p.č. 295/63 v k.ú. Krásná

Bod jednání uvedl starosta obce a předložil žádost pana [REDAKCE] o koupi pozemku poz.p.č. 295/63 o výměře 607 m² v k.ú. Krásná (ostatní plocha) jako SJM za účelem rozšíření zázemí RD včetně splátkovosti pozemku. Zároveň navrhl revokovat usnesení č. ZO 22/22 ze dne 17.02.2022 z důvodu nedostačujícího předchozího zveřejnění.

Zastupitelstvo obce Krásná
Usnesením č. ZO 50/22

- **schvaluje** uzavření smlouvy o smlouvě budoucí a následný prodej pozemku poz.p.č. 295/63 o výměře 607 m² v k.ú. Krásná (ostatní plocha) jako SJM panu [REDACTED] za účelem rozšíření zázemí RD včetně splátkovosti pozemku. Kupní cena pozemku je stanovena ve výši 300,- Kč/m², která bude navýšena o náklady obce a bude uhrazena nejpozději v termínu do 30. června 2025. Do doby uhrazení kupní ceny bude k pozemku uzavřena pachtovní smlouva. Cena pachtu je stanovena ve výši 1,50 Kč/m²/rok. Současně **schvaluje** ukončení současné pachtovní smlouvy k uvedenému pozemku.
- **revokuje** usnesení č. ZO 22/22 ze dne 17.02.2022 z důvodu nedostačujícího předchozího zveřejnění
- **ukládá** starostovi zajistit podpisy smluvních stran

(pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0)

Zastupitelé neměli připomínky a předložené usnesení schválili.

10/ Záměr obce propachtovat a prodat pozemek poz.p.č. 295/59 v k.ú. Krásná

Bod jednání uvedl starosta obce a předložil žádost pana [REDACTED] o koupi pozemku poz.p.č. 295/59 o výměře 848 m² v k.ú. Krásná (ostatní plocha) jako SJM za účelem rozšíření zázemí RD včetně splátkovosti pozemku. Zároveň navrhl revokovat usnesení č. ZO 23/22 ze dne 17.02.2022 z důvodu nedostačujícího předchozího zveřejnění.

Zastupitelstvo obce Krásná

Usnesením č. ZO 51/22

- **schvaluje** uzavření smlouvy o smlouvě budoucí a následný prodej pozemku poz.p.č. 295/59 o výměře 848 m² v k.ú. Krásná (ostatní plocha) jako SJM panu [REDACTED] za účelem rozšíření zázemí RD včetně splátkovosti pozemku. Kupní cena pozemku je stanovena ve výši 300,- Kč/m², která bude navýšena o náklady obce a bude uhrazena nejpozději v termínu do 31. prosince 2025. Do doby uhrazení kupní ceny bude k pozemku uzavřena pachtovní smlouva. Cena pachtu je stanovena ve výši 1,50 Kč/m²/rok. Současně **schvaluje** ukončení současné pachtovní smlouvy k uvedenému pozemku.
- **revokuje** usnesení č. ZO 23/22 ze dne 17.02.2022 z důvodu nedostačujícího předchozího zveřejnění
- **ukládá** starostovi zajistit podpisy smluvních stran

(pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0)

Zastupitelé neměli připomínky a předložené usnesení schválili.

11/ Žádost pana [REDACTED] o koupi pozemku poz.p.č. 295/6 v k.ú. Krásná

Bod jednání uvedl starosta obce a předložil zastupitelům záměr prodat pozemek poz.p.č. 295/6 o výměře 3568 m² (trvalý travní porost) v k.ú. Krásná na žádost pana [REDACTED].

Zastupitelstvo obce Krásná
Usnesením č. ZO 52/22

- **schvaluje** prodej pozemku poz.p.č. 295/6 o výměře 3568 m² (trvalý travní porost) v k.ú. Krásná panu [REDACTED] za účelem přičlenění k vlastní nemovitosti. Kupní cena pozemku je stanovena ve výši 300,- Kč/m², která bude navýšena o náklady obce.
- **ukládá** starostovi zajistit podpisy smluvních stran

(pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0)

Zastupitelé neměli připomínky a předložené usnesení schválili.

12/ Záměr obce koupit pozemky poz.p.č. 1026, 1027 a 1056 v k.ú. Štítary u Krásné od pana [REDACTED]

Bod jednání uvedl starosta obce a předložil zastupitelům záměr obce koupit pozemky poz.p.č. 1026 o výměře 953 m² (ostatní plocha), poz.p.č. 1027 o výměře 1486 m² (ostatní plocha) a poz.p.č. 1056 o výměře 812 m² (ostatní plocha) vše v k.ú. Štítary u Krásné od pana [REDACTED] za kupní cenu ve výši 300,- Kč/m².

Zastupitelstvo obce Krásná
Usnesením č. ZO 53/22

- **schvaluje** koupi pozemků poz.p.č. 1026 o výměře 953 m² (ostatní plocha), poz.p.č. 1027 o výměře 1486 m² (ostatní plocha) a poz.p.č. 1056 o výměře 812 m² (ostatní plocha) vše v k.ú. Štítary u Krásné od pana [REDACTED] za kupní cenu ve výši 300,- Kč/m².
- **ukládá** starostovi zajistit podpisy smluvních stran

(pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0)

Zastupitelé neměli připomínky a předložené usnesení schválili.

13/ Žádost pana [REDACTED] o koupi pozemku poz.p.č. 2058 a 2055 v k.ú. Krásná

Bod jednání uvedl starosta obce a předložil zastupitelům záměr prodat pozemky poz.p.č. 2055 a 2058 v k.ú. Krásná na základě žádosti pana [REDACTED].

Pan Petr Paprsek u tohoto bodu nahlásil střet zájmu.

Zastupitelstvo obce Krásná
Usnesením č. ZO 54/22

- **schvaluje** prodej pozemků poz.p.č. 2055 o výměře 1406 m² (zahrada) v k.ú. Krásná a poz.p.č. 2058 o výměře 1335 m² (ostatní plocha) panu [REDACTED] za účelem výstavby RD. Kupní cena pozemku je stanovena ve výši 300,- Kč/m², která bude navýšena o náklady obce. Obec Krásná zřizuje k uvedenému pozemku předkupní právo po dobu 5 let.
- **ukládá** starostovi zajistit podpisy smluvních stran

(pro: 5, proti: 0, zdržel se: 1)

Zastupitelé neměli připomínky a předložené usnesení schválili.

14/ Žádost společnosti Global Invest Bohemia s.r.o. o koupi pozemku poz.p.č. 2053 v k.ú. Krásná

Bod jednání uvedl starosta obce a předložil zastupitelům žádost společnosti Global Invest Bohemia, s.r.o. o koupi pozemku poz.p.č. 2053 v k.ú. Krásná za účelem přičlenění zahrady k domu čp. 260 stojícím na pozemku st.p.č. 335 v k.ú. Krásná v majetku uvedené společnosti. Zastupitelé navrhli vstoupit do jednání s majiteli nemovitosti o podmínkách prodeje předmětné nemovitosti.

Zastupitelstvo obce Krásná
Usnesením č. ZO 55/22

- **neschvaluje** prodej pozemku poz.p.č. 2053 v k.ú. Krásná
- **ukládá** starostovi vstoupit do jednání se společností Global Invest Bohemia, s.r.o.

(pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0)

Zastupitelé neměli připomínky a předložené usnesení schválili.

15/ Návrh na pořízení změny ÚP Krásná

Bod jednání uvedl starosta obce a předložil zastupitelům stanovisko Stavebního úřadu v Aši, jako pořizovatele Územního plánu Krásná k podanému návrhu pana [REDAKCE].

Zastupitelstvo obce Krásná
Usnesením č. ZO 56/22

- **neschvaluje** pořízení změny ÚP Krásná
Návrh podaný panem [REDAKCE], který se týká změny plochy s rozdílným způsobem využití RZ - Plochy rekreace – zahrádkářské osady na plochu BI – bydlení – bydlení individuální v lokalitě poz.p.č. 1216/1 k.ú. Krásná.
- **ukládá** starostovi sdělit stanovisko navrhovateli a úřadu územního plánování

(pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0)

Zastupitelé neměli připomínky a předložené usnesení schválili.

16/ Změna pachtovní smlouvy k pozemku poz.p.č. 295/6 v k.ú. Krásná v nájmu paní

Bod jednání uvedl starosta obce a předložil zastupitelům změnu pachtovní smlouvy mezi obcí Krásná a paní [REDAKCE] z důvodu prodeje pozemku poz.p.č. 295/6 o výměře 3.568 m² v k.ú. Krásná odděleného na základě GP 1015-70/2021 ze dne 06.01.2022 panu [REDAKCE] na základě usnesení č. ZO 52/22. Nová výměra pachtu uvedeného pozemku bude 9.197 m².

Zastupitelstvo obce Krásná

Usnesením č. ZO 57/22

- **schvaluje** úpravu pachtovní smlouvy mezi obcí Krásná a paní [REDACTED] k pozemku poz.p.č. 295/6 v k.ú. Krásná
- **ukládá** starostovi zajistit podpisy dodatku ke smlouvě

(pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0)

Zastupitelé neměli připomínky a předložené usnesení schválili.

17/ Jmenování hodnotící komise na výběrové řízení na akci „Energetické úspory v budově KD Krásná“

Bod jednání uvedl starosta obce a navrhl jmenovat komisi pro hodnocení nabídek na akci: „Energetické úspory v budově KD Krásná“ v následujícím složení:

- | | |
|-------------------------------|---------------------------------------|
| 1. Petr Paprsek | náhradníci: 1. Stanislav Drofa |
| 2. Ing. Zuzana Pokorná | 2. Radek Janousch |
| 3. Ferdinand Paprsek | 3. Petra Švarcová |

Zastupitelstvo obce Krásná

Usnesením č. ZO 58/22

- **schvaluje** složení hodnotící komise na výběrové řízení na akci „Energetické úspory v budově KD Krásná“
- **ukládá** starostovi zajistit výběrové řízení

(pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0)

Zastupitelé neměli připomínky a předložené usnesení schválili.

18/ Jmenování hodnotící komise na výběrové řízení na akci „VZT + FVE v budově KD Krásná“

Bod jednání uvedl starosta obce a navrhl jmenovat komisi pro hodnocení nabídek na akci: „VZT + FVE v budově KD Krásná“ v následujícím složení:

- | | |
|---------------------------|------------------------------------|
| 1. Stanislav Drofa | náhradníci: 1. Petr Paprsek |
| 2. Radek Janousch | 2. Ing. Zuzana Pokorná |
| 3. Petra Švarcová | 3. Ferdinand Paprsek |

Zastupitelstvo obce Krásná

Usnesením č. ZO 59/22

- **schvaluje** složení hodnotící komise na výběrové řízení na akci „VZT + FVE v budově KD Krásná“
- **ukládá** starostovi zajistit výběrové řízení

(pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0)

Zastupitelé neměli připomínky a předložené usnesení schválili.

19/ Oznámení MŠ Krásná, p.o. o uzavření mateřské školy v období letních prázdnin

Bod jednání uvedl starosta obce a předložil zastupitelům oznámení MŠ Krásná, p.o. o uzavření mateřské školy v období letních prázdnin.

Zastupitelstvo obce Krásná

Usnesením č. ZO 60/22

- **schvaluje** oznámení MŠ Krásná, p.o. o uzavření mateřské školy v období od 18.07. do 19.08.2022
- **ukládá** starostovi sdělit stanovisko ředitelce MŠ Krásná, p.o.

(pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0)

Zastupitelé neměli připomínky a předložené usnesení schválili.

20/ Rezignace na funkci ředitelky MŠ Krásná, p.o. z důvodu odchodu do starobního důchodu

Bod jednání uvedl starosta obce a předložil zastupitelům rezignaci na funkci ředitelky MŠ Krásná, p.o. z důvodu odchodu do starobního důchodu.

Zastupitelstvo obce Krásná

Usnesením č. ZO 61/22

- **bere na vědomí** rezignaci na funkci ředitelky MŠ Krásná, p.o. z důvodu odchodu do starobního důchodu
- **ukládá** starostovi zajistit konkursní řízení na místo ředitele MŠ Krásná, p.o.

(pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0)

Zastupitelé neměli připomínky a předložené usnesení schválili.

21/ Podání žádosti o dotaci z rozpočtu KK na akci: „Údržba lyžařských tras Krásná“

Bod jednání uvedl starosta obce

Zastupitelstvo obce Krásná

Usnesením č. ZO 62/22

- **bere na vědomí** Podání žádosti o dotaci z rozpočtu KK na akci: „Údržba lyžařských tras Krásná“

(pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0)

Zastupitelé neměli připomínky a předložené usnesení schválili.

22/ Žádost Linky bezpečí, z.s. o poskytnutí finančního příspěvku na provoz linky

Bod jednání uvedl starosta obce a předložil žádost Linky bezpečí, z.s. o poskytnutí finančního příspěvku ve výši 5.000,- Kč. Zastupitelé navrhli přispět částkou 1.000,- Kč.

Zastupitelstvo obce Krásná

Usnesením č. ZO 63/22

- **schvaluje** poskytnutí finančního daru ve výši 1.000,- Kč Lince bezpečí, z.s.
- **ukládá** starostovi sdělit stanovisko žadateli a zajistit podpisy smluvních stran

(pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0)

Zastupitelé neměli připomínky a předložené usnesení schválili.

23/ Zprávy starosty

23a/ Podání žádosti o dotaci z European greenbelt

Bod jednání uvedl starosta obce a předložil zastupitelům záměr podat žádost o dotaci z European greenbelt na obnovu přírodních stanovišť ve Štítarech, ochranu některých kriticky ohrožených druhů, následného udržitelného obhospodařování a využívání místa pro účely vzdělávání a osvěty.

Zastupitelstvo obce Krásná

Usnesením č. ZO 64/22

- **schvaluje** podání žádosti o dotaci z European greenbelt
- **ukládá** starostovi podat žádost o dotaci

(pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0)

Zastupitelé neměli připomínky a předložené usnesení schválili.

23b/ Záměr obce zakoupit 10 kusů skládacích lehátek

Bod jednání uvedl starosta obce a předložil zastupitelům záměr zakoupit 10 kusů skládacích lehátek o celkové maximální výši 30.000,- Kč pro možné ubytované ukrajinské uprchlíky v obci Krásná.

Zastupitelstvo obce Krásná

Usnesením č. ZO 65/22

- **schvaluje** koupi deseti kusů skládacích lehátek o celkové maximální výši 30.000,- Kč pro možné ukrajinské uprchlíky ubytované v obci Krásná
- **ukládá** starostovi zajistit nákup lehátek

(pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0)

Zastupitelé neměli připomínky a předložené usnesení schválili.

24/ Různé, diskuze

25/ Návrh na usnesení, závěr

Zapsala: Daniela Němcová

V Krásné dne

Starosta obce
Luboš Pokorný

Ověřili: p. Ing. Zuzana Pokorná
p. Petra Švarcová

Místostarosta obce
Petr Paprsek