

# Zastupitelstvo obce Krásná

---

## ZÁPIS

**z 1. zasedání Zastupitelstva obce Krásná konaného dne 20.01.2022 v zasedací místnosti Obecního úřadu Krásná v 16:00 hod.**

**Přítomni:** Luboš Pokorný, Petr Paprsek, Ing. Zuzana Pokorná, Stanislav Drofa, Václav Jedlička, Petra Švarcová, Radek Janousch

**Nepřítomen:**

**Omluven:**

**Zapisovatelka:** Daniela Němcová

**Hosté:** viz prezenční listina

Paní Petra Švarcová dorazila v 16:15 hodin.

Zasedání zahájil starosta obce, přivítal přítomné a konstatoval, že zasedání zastupitelstva bylo řádně svoláno. Ověřovatelé ze zasedání zastupitelstva obce konaného dne 16.12.2021, Petr Paprsek a Václav Jedlička svými podpisy stvrdili, že zápis je v souladu s jednáním zasedání.

- 1/ Ověření zápisu z jednání zastupitelstva
- 2/ Jmenování ověřovatelů a zapisovatele zápisu
- 3/ Plán práce a kontrolní činnosti kontrolního výboru
- 4/ Plán práce a kontrolní činnosti finančního výboru
- 5/ Zpráva za rok 2021 o činnosti obecního úřadu v oblasti poskytování informací podle zákona č. 106/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů o svobodném přístupu k informacím
- 6/ Rozpočtové opatření č. 6/21
- 7/ Veřejnoprávní smlouva mezi Městskou knihovnou v Chebu a obcí Krásná o nákupu a zpracování knihovních fondů pořízených z prostředků provozovatele knihovny (obce) a jejich distribuce v roce 2022
- 8/ Žádost o koupi pozemků poz.p.č. 346/4 a poz.p.č. 251/1 v k.ú. Krásná
- 9/ Nabídka společnosti ATLAS Consulting spol. s.r.o. o dokoupení panelu „Životní prostředí“ v programu CODEXIS
- 10/ Žádost o ukončení pachtovní smlouvy k pozemku poz.p.č. 2055 v k.ú. Krásná a proplacení finančních prostředků při zhodnocení pozemku
- 11/ Výpověď nájemní smlouvy z nebytového prostoru - suterénu budovy Krásná čp. 260
- 12/ Podání žádosti o dotaci na akci „KrásnAdorf – Spolupráce mateřských škol“ na 1. pololetí 2022
- 13/ Oznámení o ukončení nájmu bytové jednotky č. 2 a 13 v domě Krásná čp. 260
- 14/ Záměr pronajmout bytovou jednotku č. 2 a 13 v domě čp. 260 v Krásné
- 15/ Záměr prodat pozemky poz.p.č. 1092/2, 1088/24 a 1090/3 v k.ú. Krásná
- 16/ Podání žádosti o dotaci z Programu obnovy venkova Karlovarského kraje na rekonstrukci komunikace na poz.p.č. 1696 v k.ú. Krásná

- 17/ Podání žádosti o dotaci na zpracování změn územního plánu Krásná z rozpočtu Karlovarského kraje
- 18/ Zpracování studie příjezdové cesty do nové rozvojové lokality pod obecním úřadem v Krásné
- 19/ Smlouva č. IE-12-0007213/VB/10 mezi společnostmi ČEZ Distribuce, a.s. a obcí Krásná o zřízení věcného břemene – služebnosti Krásná, Kamenná, CH, Černý Luh, vNN, kNN
- 20/ Zprávy starosty
- 21/ Různé, diskuse
- 22/ Návrh na usnesení, závěr

Starosta navrhl vyřazení bodu č. 16 - Podání žádosti o dotaci z Programu obnovy venkova Karlovarského kraje na rekonstrukci komunikace na poz.p.č. 1696 v k.ú. Krásná z důvodu schválení tohoto bodu již 16. prosince 2021 – číslo usnesení ZO 128/21.

### **1/ Kontrola plnění usnesení Zastupitelstva obce k datu 20.01.2022**

Zastupitelstvo obce Krásná  
**Usnesením č. ZO 1/22**

- bere na vědomí kontrolu plnění usnesení Zastupitelstva obce Krásná k datu 20.01.2022

Usnesení č.: 108/21, 109/21, 110/21, 111/21, 112/21, 117/21, 118/21, 119/21, 120/21, 121/21, 122/21, 123/21, 124/21, 125/21, 126/21, 127/21, 129/21, 131/21 splněno.

č. 152/18, 07/21, 84/21, 90/21, 113/21, 128/21, 130/21, 132/21 a 133/21 zůstává ve sledování  
(pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0)

### **2/ Jmenování ověřovatelů a zapisovatele zápisu**

Starosta obce navrhl jmenovat tyto ověřovatele zápisu:

- Ing. Zuzana Pokorná
- Stanislav Drofa

Starosta obce navrhl jmenovat zapisovatele zápisu:

- Daniela Němcová

(pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0)

### **3/ Plán práce a kontrolní činnosti kontrolního výboru**

Bod jednání uvedla předsedkyně kontrolního výboru a seznámila zastupitele s plánem práce kontrolní činnosti kontrolního výboru.

Zastupitelstvo obce Krásná  
**Usnesením č. ZO 2/22**

- **schvaluje** Plán práce a kontrolní činnosti kontrolního výboru dle předloženého návrhu

(pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0)

Zastupitelé neměli připomínky a předložené usnesení schválili.

#### **4/ Plán práce a kontrolní činnosti finančního výboru**

Bod jednání uvedla předsedkyně finančního výboru a seznámila zastupitele s plánem práce kontrolní činnosti finančního výboru.

Zastupitelstvo obce Krásná  
**Usnesením č. ZO 3/22**

- **schvaluje** Plán práce a kontrolní činnosti finančního výboru dle předloženého návrhu

(pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0)

Zastupitelé neměli připomínky a předložené usnesení schválili.

#### **5/ Zpráva za rok 2021 o činnosti obecního úřadu v oblasti poskytování informací podle zákona č. 106/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů o svobodném přístupu k informacím**

Bod jednání uvedl starosta obce. Poznamenal, že Obecní úřad v roce 2021 obdržel dvě žádosti o informaci, nevydal žádné rozhodnutí o odmítnutí žádosti o poskytování informací, ani mu nebyla uložena žádná sankce za nedodržení zákona. Zastupitelé neměli připomínky a předložené usnesení schválili.

Zastupitelstvo obce Krásná  
**Usnesením č. ZO 4/22**

- **schvaluje** Zprávu za rok 2021 o činnosti obecního úřadu v oblasti poskytování informací podle zákona č. 106/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů o svobodném přístupu k informacím

(pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0)

Zastupitelé neměli připomínky a předložené usnesení schválili.

#### **6/ Rozpočtové opatření č. 6/21**

Bod jednání uvedl starosta obce a informoval zastupitele a o schváleném Rozpočtovém opatření č. 6/2021.

Zastupitelstvo obce Krásná  
**Usnesením č. ZO 5/22**

- **bere na vědomí** schválené Rozpočtové opatření č. 6/2021

(pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0)

Zastupitelé neměli připomínky a předložené usnesení schválili.

**7/ Veřejnoprávní smlouva mezi Městskou knihovnou v Chebu a obcí Krásná o nákupu a zpracování knihovnických fondů pořízených z prostředků provozovatele knihovny (obce) a jejich distribuce v roce 2022**

Bod jednání uvedl starosta obce a předložil přítomným Veřejnoprávní smlouvu mezi Městskou knihovnou v Chebu a obcí Krásná o nákupu a zpracování knihovnických fondů pořízených z prostředků provozovatele knihovny (obce) a jejich distribuce v roce 2022 a navrhl schválit udělení příspěvku ve výši 5.000,- Kč.

Zastupitelstvo obce Krásná

**Usnesením č. ZO 6/22**

- **schvaluje** uzavření Veřejnoprávní smlouvy mezi Městskou knihovnou v Chebu a obcí Krásná o nákupu a zpracování knihovnických fondů pořízených z prostředků provozovatele knihovny (obce) a jejich distribuce v roce 2022 a udělení příspěvku ve výši 5.000,- Kč.
- **ukládá** starostovi zajistit podpisy smluvních stran

(pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0)

Zastupitelé neměli připomínky a předložené usnesení schválili.

**V 16:15 hodin dorazila paní Petra Švarcová.**

**8/ Žádost o koupi pozemků poz.p.č. 346/4 a poz.p.č. 251/1 v k.ú. Krásná**

Bod jednání uvedl starosta obce a předložil zastupitelům žádost pana [REDAKCE] o koupi pozemku poz.p.č. 346/4 o výměře 4162 m<sup>2</sup> (orná půda) a poz.p.č. 251/1 o výměře 500 m<sup>2</sup> (trvalý travní porost) v k.ú. Krásná.

Zastupitelstvo obce Krásná

**Usnesením č. ZO 7/22**

- **bere na vědomí** žádost pana [REDAKCE] o koupi pozemku poz.p.č. 346/4 o výměře 4162 m<sup>2</sup> (orná půda) a poz.p.č. 251/1 o výměře 500 m<sup>2</sup> (trvalý travní porost) v k.ú. Krásná.
- **ukládá** starostovi zajistit vyhotovení Geometrického plánu k pozemku poz.p.č. 251/1 v k.ú. Krásná a následně zveřejnit záměr o prodeji pozemků poz.p.č. 346/4 a 251/1 v k.ú. Krásná

(pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0)

Zastupitelé neměli připomínky a předložené usnesení schválili.

**9/ Nabídka společnosti ATLAS Consulting spol. s.r.o. o dokoupení panelu „Životní prostředí“ v programu CODEXIS**

Bod jednání uvedl starosta obce a předložil zastupitelům nabídku společnosti ATLAS Consulting spol. s.r.o. o dokoupení panelu „Životní prostředí“ v programu CODEXIS.

Zastupitelstvo obce Krásná  
**Usnesením č. ZO 8/22**

- **neschvaluje** nabídku společnosti ATLAS Consulting spol. s.r.o. o dokoupení panelu „Životní prostředí“ v programu CODEXIS
- **ukládá** starostovi sdělit stanovisko společnosti

(pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0)

Zastupitelé neměli připomínky a předložené usnesení schválili.

**10/ Žádost o ukončení pachtovní smlouvy k pozemku poz.p.č. 2055 v k.ú. Krásná a proplacení finančních prostředků při zhodnocení pozemku**

Bod jednání uvedl starosta obce a předložil zastupitelům žádost pana [REDAKCE] o ukončení pachtovní smlouvy k pozemku poz.p.č. 2055 v k.ú. Krásná a proplacení finančních prostředků při zhodnocení pozemku.

Zastupitelstvo obce Krásná  
**Usnesením č. ZO 9/22**

- **bere na vědomí** žádost pana [REDAKCE] o ukončení pachtovní smlouvy k pozemku poz.p.č. 2055 v k.ú. Krásná a proplacení finančních prostředků při zhodnocení pozemku
- **ukládá** starostovi nejdříve zajistit místní šetření uvedeného pozemku

(pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0)

Zastupitelé neměli připomínky a předložené usnesení schválili.

**11/ Výpověď nájemní smlouvy z nebytového prostoru - suterénu budovy Krásná čp. 260**

Bod jednání uvedl starosta obce a předložil zastupitelům výpověď nájemní smlouvy nebytového prostoru – suterénu budovy Krásná čp. 260 paní [REDAKCE]. Zastupitelé se shodli na dodržení 3měsíční výpovědní lhůty a ukončení nájemní smlouvy k 28.02.2022.

Zastupitelstvo obce Krásná  
**Usnesením č. ZO 10/22**

- **schvaluje** ukončení nájemní smlouvy nebytového prostoru v suterénu budovy Krásná čp. 260 mezi obcí Krásná a p. [REDAKCE] s 3měsíční výpovědní lhůtou k 28.02.2022 v souladu se smluvními podmínkami
- **ukládá** starostovi sdělit stanovisko nájemci

(pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0)

Zastupitelé neměli připomínky a předložené usnesení schválili.

### **12/ Podání žádosti o dotaci na akci „KrásnAdorf – Spolupráce mateřských škol“ na 1. pololetí 2022**

Bod jednání uvedl starosta obce a předložil záměr podat žádost o dotaci na akci „KrásnAdorf – Spolupráce mateřských škol“ na 1. pololetí 2022 na Koordinační centrum česko-německých výměn mládeže „Tandem“.

Zastupitelstvo obce Krásná  
**Usnesením č. ZO 11/22**

- **schvaluje** Podání žádosti o dotaci na akci „KrásnAdorf – Spolupráce mateřských škol“ na 1. pololetí 2022
- **ukládá** starostovi podat žádost o dotaci na Koordinační centrum česko-německých výměn mládeže „Tandem“

(pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0)

Zastupitelé neměli připomínky a předložené usnesení schválili.

### **13/ Oznámení o ukončení nájmu bytové jednotky č. 2 a 13 v domě Krásná čp. 260**

Bod jednání uvedl starosta obce a předložil zastupitelům oznámení o ukončení nájemní smlouvy k bytové jednotce č. 2 paní [REDAKCE] a č. 13 pana [REDAKCE] z důvodu žádosti o ukončení nájemní smlouvy.

Zastupitelstvo obce Krásná  
**Usnesením č. ZO 12/22**

- **bere na vědomí** ukončení nájemní smlouvy k bytové jednotce č. 13 ke dni 31.10.2021 a ukončení nájemní smlouvy k bytové jednotce č. 2 ke dni 30.11.2021

(pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0)

Zastupitelé neměli připomínky a předložené usnesení schválili.

### **14/ Záměr pronajmout bytovou jednotku č. 2 a 13 v domě čp. 260 v Krásné**

Bod jednání uvedl starosta obce a přednesl zastupitelům záměr nejdříve zrekonstruovat bytové jednotky č. 2 a 13 a následně je pronajmout žadatelům dle pořadníku.

Zastupitelstvo obce Krásná  
**Usnesením č. ZO 13/22**

- **schvaluje** zajištění rekonstrukce bytové jednotky č. 2 a č. 13 v domě Krásná čp. 260
- **ukládá** starostovi zajistit rekonstrukci bytových jednotek

(pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0)

Zastupitelé neměli připomínky a předložené usnesení schválili.

### **15/ Záměr prodat pozemky poz.p.č. 1092/2, 1088/24 a 1090/3 v k.ú. Krásná**

Bod jednání uvedl starosta obce a předložil záměr prodat pozemky poz.p.č. 1092/2, 1088/24 a 1090/3 v k.ú. Krásná. Jelikož o pozemek projevilo zájem více zájemců, výběrové řízení proběhne formou obáلكové metody na základě nejvyšší nabídnuté ceny.

Zastupitelstvo obce Krásná  
**Usnesením č. ZO 14/22**

- **schvaluje** zajištění výběrového řízení, které proběhne formou obáلكové metody na základě nejvýhodnější ekonomické nabídky
- **ukládá** starostovi zajistit výběr žadatele na základě výhodnější ekonomické nabídky

(pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0)

Zastupitelé neměli připomínky a předložené usnesení schválili.

### **17/ Podání žádosti o dotaci na zpracování změn územního plánu Krásná z rozpočtu Karlovarského kraje**

Bod jednání uvedl starosta obce a předložil zastupitelům záměr podat žádost o dotaci na zpracování změn územního plánu Krásná z rozpočtu Karlovarského kraje.

Zastupitelstvo obce Krásná  
**Usnesením č. ZO 15/22**

- **schvaluje** podání žádosti o dotaci na zpracování změn územního plánu Krásná z rozpočtu Karlovarského kraje
- **ukládá** starostovi podat žádost o dotaci na KK

(pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0)

Zastupitelé neměli připomínky a předložené usnesení schválili.

### **18/ Zpracování studie příjezdové cesty do nové rozvojové lokality pod obecním úřadem v Krásné**

Bod jednání uvedl starosta obce a předložil zastupitelům záměr na zpracování studie příjezdové cesty do nové rozvojové lokality pod obecním úřadem v Krásné.

Zastupitelstvo obce Krásná  
**Usnesením č. ZO 16/22**

- **schvaluje** zajistit zpracování studie příjezdové cesty do nové rozvojové lokality pod obecním úřadem v Krásné

- **ukládá** starostovi zajistit zpracování studie

(pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0)

Zastupitelé neměli připomínky a předložené usnesení schválili.

### **19/ Smlouva č. IE-12-0007213/VB/10 mezi společnostmi ČEZ Distribuce, a.s. a obcí Krásná o zřízení věcného břemene – služebnosti Krásná, Kamenná, CH, Černý Luh, vNN, kNN**

Bod jednání uvedl starosta obce a předložil zastupitelům Smlouvu č. IE-12-0007213/VB/10 mezi společnostmi ČEZ Distribuce, a.s. a obcí Krásná o zřízení věcného břemene – služebnosti Krásná, Kamenná, CH, Černý Luh, vNN, kNN.

Zastupitelstvo obce Krásná

#### **Usnesením č. ZO 17/22**

- **schvaluje** Smlouvu č. IE-12-0007213/VB/10 mezi společnostmi ČEZ Distribuce, a.s. a obcí Krásná o zřízení věcného břemene – služebnosti Krásná, Kamenná, CH, Černý Luh, vNN, kNN
- **ukládá** starostovi zajistit podpisy smluvních stran

(pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0)

Zastupitelé neměli připomínky a předložené usnesení schválili.

### **20/ Zprávy starosty**

#### **20a/ Cenová nabídka od společnosti K+K dopravní služby, s.r.o. v zastoupení panem Pavlem Hudlickým na technický dozor na akci „Rekonstrukce kulturního domu Sokolovna Krásná“**

Bod jednání uvedl starosta obce a předložil přítomným cenovou nabídku od společnosti K+K dopravní služby, s.r.o. v zastoupení panem Pavlem Hudlickým na technický dozor na akci „Rekonstrukce kulturního domu Sokolovna Krásná“ ve výši 150.000,- Kč bez DPH.

Zastupitelstvo obce Krásná

#### **Usnesením č. ZO 18/22**

- **schvaluje** cenovou nabídku od společnosti K+K dopravní služby, s.r.o. v zastoupení panem Pavlem Hudlickým na technický dozor na akci „Rekonstrukce kulturního domu Sokolovna Krásná“
- **ukládá** starostovi uzavřít příkazní smlouvu mezi obcí Krásná a TDI panem Pavlem Hudlickým na technický dozor k uvedené akci

(pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0)

Zastupitelé neměli připomínky a předložené usnesení schválili.



**21/ Různé, diskuze**

**22/ Návrh na usnesení, závěr**

Zapsala: Daniela Němcová

V Krásné dne

Starosta obce  
Luboš Pokorný

Ověřili: p. Ing. Zuzana Pokorná  
p. Stanislav Drofa

Místostarosta obce  
Petr Paprsek