

V Krásné dne 03.07.2009

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENÍ VYDÁNÍ OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY č. 1/2009

ÚZEMNÍ PLÁN KRÁSNÁ

Výroková část:

Zastupitelstvo obce Krásná jako věcně příslušný správní orgán ve smyslu ustanovení § 6 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"),

o z n a m u j e,

že usnesením č. 86/09 ze dne 2.7.2009

v y d á v á

podle § 54 odst. 2 stavebního zákona a podle § 171 zákona č.500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů

Územní plán Krásná

formou opatření obecné povahy.

Textová část územního plánu (obsah dle vyhlášky č. 500/2006 Sb. příloha č. 7) je nedílnou součástí tohoto opatření veřejné povahy.

Grafická část územního plánu (obsah dle vyhlášky č. 500/2006 Sb. přílohy č. 7) je nedílnou součástí tohoto opatření veřejné povahy.

Odůvodnění:

Na základě usnesení ZO č. 14 ze dne 5.2.2004 vzešel požadavek na záměr pořízení nového Územního plánu obce Krásná v rozsahu 3 katastrálních území: Krásná, Štítary u Krásné, Újezd u Krásné.

Na základě výběrového řízení byla zpracováním nového Územního plánu obce Krásná pověřena firma Ing.arch.Petr Tauš – UrbioProjekt, Bělohorská 3, 301 64 Plzeň.

Usnesením ZO č. 36 ze dne 14.4.2005, bylo schváleno zadání k Územnímu plánu obce Krásná. Usnesením ZO č. 111 ze dne 2.11.2006 bylo schváleno souborné stanovisko ke konceptu ÚP Krásná. Na tomto základě byl zpracován návrh územního plánu. Pořizovatel oznámil místo a dobu konání společného jednání o návrhu územního plánu nejméně 15 dnů předem jednotlivě dotčeným orgánům, krajskému úřadu a sousedním obcím. Dotčené orgány vyzval k uplatnění stanovisek ve lhůtě 30 dnů ode dne jednání. Ve stejné lhůtě mohli sousední obce uplatnit své připomínky. Po tuto dobu pořizovatel umožnil uvedeným orgánům nahlížet do návrhu územního plánu. Návrh územního plánu posoudil před řízením o jeho vydání krajský úřad, kterému pořizovatel předložil návrh územního plánu a zprávu o jeho projednání. Krajský úřad posoudil návrh územního plánu z hlediska zajištění koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší územní vztahy a z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem a vydal stanovisko.

O upraveném a posouzeném návrhu územního plánu se konalo veřejné projednání. Pořizovatel zajistil, aby po dobu 30 dnů ode dne doručení veřejné vyhlášky byl návrh územního plánu vystaven k veřejnému

nahlédnutí u pořizovatele. K veřejnému projednání přizval dotčené orgány a sousední obce, a to nejméně 30 dnů předem. Námitky proti návrhu územního plánu mohli podat pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a zastavitelných ploch a zástupce veřejnosti. Dotčené osoby oprávněné k podání námitek byly upozorněny, že k později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námitkám se nepřihlíží. Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání a zpracoval návrh rozhodnutí o námitkách uplatněných ke konceptu i návrhu územního plánu a dále zajistil pro obec úpravu návrhu územního plánu v souladu se stanovisky dotčených orgánů. Pořizovatel přezkoumal soulad návrhu územního plánu zejména s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území, s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů. Součástí odůvodnění územního plánu, zpracovaného pořizovatelem je výsledek přezkoumání územního plánu podle odstavce 4, vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.

Pořizovatel přeložil zastupitelstvu obce Krásná návrh na vydání územního plánu s jeho odůvodněním a na tomto základě zastupitelstvo vydalo územní plán po ověření, že není v rozporu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Poučení:

Proti tomuto opatření veřejné povahy nelze dle ust. § 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších úprav, podat opravný prostředek.

Starosta obce
Luboš Pokorný



Místostarosta obce
Stanislav Kotoun



Toto opatření obecné povahy nabývá účinnosti v souladu s ust. §173 odst.1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky.

Opatření obecné povahy je zveřejněno v úplné podobě na internetových stránkách u pořizovatele Městského úřadu Aš – www.muas.cz (Dokumenty města – Územní plánování a studie – Územní plánování – Územní plán Krásná).

Toto opatření veřejné povahy musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: 3. 4. 2009

Sejmuto dne: 20. 4. 2009

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.....

OBECNÍ ÚŘAD KRÁSNÁ
351 22 KRÁSNÁ, č. 196
okres Cheb

